



PEMERINTAH DAERAH PROVINSI JAWA BARAT
DINAS SOSIAL

Jl. Jend. Amir Mahmud No. 331 Telp. 022 6643149, 6643209, 6649557
Fax.022-6633323, 6645535 website : <https://dinsos.jabarprov.go.id>
email : dissos@jabarprov.go.id
Cimahi – Kode Pos 40522

**BERITA ACARA SERAH TERIMA HASIL PEKERJAAN PERTAMA
PEMBANGUNAN SARANA DAN PRASARANA PANTI ODGJ
TAHUN ANGGARAN 2024**

NOMOR : 736/HM.03.07/KEG 07.0009/SEKRE/VIII/2024

Pada hari ini Kamis tanggal Satu Bulan Agustus tahun Dua Ribu Dua Puluh Empat, kami yang bertanda tangan di bawah ini:

1 Nama : **ANDRIE KUSTRIA WARDANA, S.STP., M.SI, CRBD**
NIP : **[REDACTED]**
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen
Berkedudukan di : Jl. Jend. Amir Machmud No. 331 Kota Cimahi
Yang Selanjutnya disebut **PIHAK KESATU**

2 Nama : **TANTAN DANNY SOMANTRI**
Jabatan : Direktur
Berkedudukan di : **[REDACTED]**

Yang Selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA**

Dengan ini telah setuju dan sepakat untuk melakukan Serah Terima Pertama Pekerjaan dengan ketentuan-ketentuan Pelaksanaan sebagai berikut :

Pasal 1

PIHAK KESATU menyerahkan kepada **PIHAK KEDUA** dan **PIHAK KEDUA** menerima dari **PIHAK KESATU** seluruh hasil pekerjaan pelaksanaan untuk:

- a. Pekerjaan : Pembangunan Sarana dan Prasarana Panti ODGJ
- b. Lokasi : Desa Sakurjaya Kecamatan Ujung Jaya Kabupaten Sumedang
- c. Lembaga/Instansi : Dinas Sosial Provinsi Jawa Barat
- d. Dokumen Pelaksanaan Anggaran (DPA) : Nomor : DPPA/A.2/1.06.0.00.0.00.01.0000/001/2024
Tanggal : Tanggal 16 Juli 2024
- e. Surat Perjanjian (Kontrak) : Nomor : 386/HM.03.07/KEG.07.0009/SEKRE/2024
Tanggal : 20 Mei 2024
- f. Nilai Kontrak : Rp 4.132.460.635,00
(Empat Miliar Seratus Tiga Puluh Dua Juta Empat Ratus Enam Puluh Ribu Enam Ratus Tiga Puluh Lima Rupiah)
- g. Addendum Surat Perjanjian Ke-I : Nomor : 432/HM.03.07/KEG.07.0009/SEKRE/2024
Tanggal : 05 Juni 2024
- h. Nilai Kontrak : Rp 4.283.552.266,00
(Empat Miliar Dua Ratus Delapan Puluh Tiga Juta Lima Ratus Lima Puluh Dua Ribu Dua Ratus Enam Puluh Enam Rupiah)

- i. Addendum Surat Perjanjian Ke-II : Nomor : 707/HM.03.07/KEG.07.0009/SEKRE/2024
Tanggal : 26 Juli 2024
- j. Nilai Kontrak : Rp 4.283.552.266,00,- (Empat Miliar Dua Ratus Delapan Puluh Tiga Juta Lima Ratus Lima Puluh Dua Ribu Dua Ratus Enam Puluh Enam Rupiah)
- k. Waktu Pelaksanaan : 75 (Tujuh Puluh Lima) Hari Kalender
Tanggal mulai : 20 Mei 2024
Tanggal selesai : 02 Agustus 2024

Dengan Ketentuan sebagai berikut :

1. Penyedia Barang/Jasa telah melaksanakan pekerjaan tersebut dengan baik serta menyerahkan hasil pekerjaan kepada PPK dengan perhitungan progress pekerjaan sebesar 100%.
2. Penyedia Barang/Jasa bertanggungjawab terhadap ketidaksesuaian pekerjaan apabila dikemudian hari terdapat kerusakan/kekurangan akibat kelalaian Penyedia Barang/Jasa.
3. PPK menerima penyerahan tersebut dari Penyedia Barang/Jasa

Pasal 2

Penyerahan sebagaimana yang dimaksud pasal 1 diatas termasuk meliputi (sesuai Surat Perjanjian (Kontrak) dan perubahannya):

1. Pekerjaan Pembangunan Infra Struktur
2. Pekerjaan Pembangunan Selasar 624 M2
3. Pekerjaan Pembangunan Ruang Makan Wanita Seluas $10 \times 60 = 60 \text{ M}^2$
4. Pekerjaan Pembangunan Ruang Makan Pria Seluas $10 \times 60 = 60 \text{ M}^2$
5. Pekerjaan Pembangunan Pos Jaga (Pos 1) Seluas $3,6 \times 2,4 = 8,64 \text{ M}^2$
6. Pekerjaan Pembangunan Pos Jaga (Pos 2) Seluas $3,6 \times 2,4 = 8,64 \text{ M}^2$
7. Pekerjaan Kelengkapan Sarana Kelistrikan Cadangan

Pasal 3

Sebagai kelengkapan Berita Acara Serah Terima Pertama ini dilampirkan dokumen administrasi bangunan yang terdiri dari:

1. As Built Drawing
2. Dan lainnya sesuai ketentuan dalam kontrak,

Pasal 4

Sesuai dengan Surat Perjanjian (Kontrak) dan Addendum Surat Perjanjian (Kontrak) serta Syarat-syarat Khusus Kontrak (SSKK) dan lampirannya, maka PIHAK KESATU tetap bertanggung jawab atas segala kerusakan dan cacat-cacat tersembunyi selama masa pemeliharaan yaitu 180 (Seratus Delapan Puluh) Hari pKalender atau terhitung sejak tanggal 01 Agustus 2024 sampai dengan tanggal 27 Januari 2025.

Demikian Berita Acara Serah Terima Pertama pekerjaan ini dibuat dan ditandatangani di Bandung pada tanggal tersebut di atas, dalam rangkap 3 (tiga) untuk dipergunakan seperlunya

PIHAK KEDUA
Penyedia Barang/Jasa
CV. RANGGA PERSADA



TANTAN DANNY SOMANTRI
Direktur

PIHAK KESATU
Yang menerima Hasil Pekerjaan
PEJABAT PENANDATANGAN KONTRAK



ANDRIE KUSTRIA WARDANA, S.STP., M.Si., CRBD
NIP [REDACTED]